

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CONDO โดย บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2554 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4388 โดยการตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่าง กรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO

ตารางที่ 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูทดัดใหม่ทดแทน	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.3 รูปที่ 2.4.7-1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากร กายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	1. ดูแลร์กษภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคล ตรวจสอบ ดูแลร์กษภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.27 รูปที่ 2.4.7-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากร กายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร</p> <p>3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และควมร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น อันเนื่องจากถนน</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่ภายในโครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่ เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต สมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>7. ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา และ โอ๊กอินเดีย เพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร - ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร - เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลฯ ตรวจสอบดูแล รักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการ การซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ใน พื้นที่สีเขียว</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.34</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากร กายภาพ				
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	<p>1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน</p> <p>4. ปลุกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอ๊คอินเดีย โดยรอบแนว อาคาร เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>7. มาตรการสำหรับร้านอินเทอร์เน็ต คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ามีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือชุมชนโดยรอบ</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.34

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากร กายภาพ				
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน ดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ เข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p>		<p>จัดให้มีพนักงานรับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1 ทรัพยากร กายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	<p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิม อากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil St Grease) <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียเข้า - ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	<p>จัดให้มีพนักงานนิเทศ และ บริษัท ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการเข้าตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเรื่อง ไม่ปรากฏว่า สัตว์บกหรือ พืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียง สัตว์บกหรือพืชบกที่พบ เห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูก โดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้ โดยทั่วไป ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบน บกอย่างมีนัยสำคัญ		-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อ โครงการปล่อยน้ำ ทั้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทั้งจากโครงการที่ผ่าน การบำบัดจนได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ต่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝน ทั้งตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและ ระบายทิ้งลงสู่ต่อ ระบายน้ำ สาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่า ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทั้งจาก โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อย่างมี นัยสำคัญ			ภาคผนวกที่ 3.8 ภาคผนวกที่ 3.13

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม และตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ ไตดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อต่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ มาตรการขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงาน ทุกคนภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ สาธารณะอื่น ๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำ เพื่อ ลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่า ประโยชน์</p> <p>5. กำหนดให้การล้างถังเก็บน้ำ ไตดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากกระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์- อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่อง ซักผ้าแบบประหยัดน้ำ</p>		<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.44</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รศสับสิ่งปฏิกูล ของ อบต. บางแก้ว เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบออก)</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>-บีโอดี (BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย (SS)</p> <p>-ไนโตรเจน (TKN)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat. Oil & Grease)</p> <p>-Fecal Coliform สถานที่ <u>ดำเนินการ</u></p> <p>-นำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>-ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพและควบคุมระบบคุณภาพน้ำ ตลอดดำเนินการดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและจัดจ้างรศสับสิ่งปฏิกูลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตาม รอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทั้ง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักเสว็ดแล้วดับปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก</p> <p>8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1 ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter</p> <p>2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้ม ด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกกรณี เปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมตมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</p> <p>3. ปลูกลำต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อ บดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์</p> <p>4. ปลูกลำต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบ ๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter</p> <p>5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน</p>		<p>-จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบและ จัดจ้างบริษัท ตรวจสอบคุณภาพ น้ำ</p> <p>ตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.2-1</p> <p>รูปที่ 2.4.2-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปลูกลดน้ำในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อยืนต้น และดูแล รักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ <p><u>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้น้ำรดต้นไม้ไม่มีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. มอบพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 		<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและจัดจ้างบริษัทเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตรวจสอบนำ ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.2-1</p> <p>รูปที่ 2.4.2-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและน้ำ ท่วม	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ น้ำในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงกักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ ป้อนน้ำเดือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 	<p><u>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ <u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>วิธีการตรวจสอบและแก้ไข</u> - ตรวจสอบและชุดออกท่อระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.3-1</p> <p>รูปที่ 2.4.3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม (ต่อ)	<p>5. โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเปรมฤทัยตลอดแนว ท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำกันน้ำไหลเข้าท่อ - เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จโครงการ โดยบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำ และประตูระบายน้ำให้ อบต.บางแก้วเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป 		<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.3-1</p> <p>รูปที่ 2.4.3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.7</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การจัดกาขยะ	<p>1. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะแยก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพัก ขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักระยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่มีน้ำขยะขะหยด หรือไหลออกมาจาก ถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระเจาระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ในการเข้ามา จัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักระยะรวมไปถึงการเปิด ประตูที่พักระยะโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในช่วงเก็บขยะ</p>		-ไม่มี	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การจัดกาขยะ(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 08.00 ตาราง และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะ สูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการกระเด็น ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ขยะโดยจะลงน้ำทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพ ในส่วนของน้ำล้างทำความสะอาดจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้ง ต่อไป</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องมีประตูจุดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมีให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่พบน้ำขยะจากขนส่ง</p>		-ไม่มี	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัย และ ร้านค้าก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่ จัดเตรียมไว้และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะโดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถังดำมัตปากผูกแน่น และ นำไปทิ้งลงในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท <ul style="list-style-type: none"> • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัตปากผูกให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากผูกให้แน่น ดัดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร 	<p>ตรวจสอบบริเวณถังขยะใน แต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>3. ต้องดำเนินการติดต่อบริษัทรับขนานไปยังรับขยะของเก่าให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล ที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห่งของและอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้านิติบุคคล อาคารชุดต่อไป</p> <p>4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่ แล้วเช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่มารวมบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการ ชัก อป ริด จำหน่าย อาหาร จำหน่าย เครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกขยะที่สามารถนำมาให้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า - ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน - ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลด ปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) - ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เดิมไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย 	<p>ตรวจสอบบริเวณถังขยะใน แต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการ และที่พักระยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ และอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามีภาชนะหรือ เสียหายให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ตลอด ระยะเวลา</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟ พัด ตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และ ติดตั้ง ในตำแหน่งที่ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด ต้อง ให้ใช้ เครื่อง ซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านคร หลวงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า ภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการ ชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ต้องตรวจสอบ และบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง สม่ำ เสมอต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอดระยะ เปิดดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.5-1 รูปที่ 2.4.5-2 รูปที่ 2.4.5-3 รูปที่ 2.4.5-4 ภาคผนวกที่ 3.16 ภาคผนวกที่ 3.17 ภาคผนวกที่ 3.46 ภาคผนวกที่ 3.47

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	<p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์ รับจ้าง ในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่าน การออกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความ สะดวกและความปลอดภัย</p> <p>จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า- ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณ การจราจรสะสมบนถนนซอยหรือรั้ว และการเดินทาง ปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน ถนนทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลา กลางคืน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p>	<p>ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ</p> <p>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	<p>6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรัทธา เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรัทธา</p> <p>7. จัดให้มีระบบการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำระบบการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างส่วนที่พักรถค้าและร้านค้า</p> <p><u>ด้านที่จอดรถและความเพียงพอ</u></p> <p>1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนจอดรถยนต์ 85 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน</p> <p>2. จัดทำประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรัทธา เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนซอยศรัทธา”</p>	<p>ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6-2</p> <p>รูปที่ 2.4.6-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	<p>3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณจัดที่ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวน ของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดตามแนวถนนซอยศรัทธา เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรัทธาตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำ รถไปจอดบนถนนสาธารณะ ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ (ซอยศรัทธา) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรหรือรถจักรยานยนต์ให้คนรถยนต์เฉพาะ รถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุม รถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนี่การเดินทางโดยระบบสายของรถประจำทางที่ผ่านตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาของระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต. บางแก้ว สถานี ตำรวจ ผู้นำชุมชนเจ้าของถนนสาธารณะ (ซอยศรัทธา) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรัทธา เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถ ไปจอดบนถนนภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยทันทีเพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจรของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางสาธารณะ</p>	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การพิจารณาและ คุณค่าชุมชน(ต่อ) ต่าง ๆ	<p>กรณีสิ่งแวดล้อมและผลกระทบของผู้อพยพย้ายถิ่นในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ย้ายผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน</p> <p><u>ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้อพยพย้ายถิ่นโดยรอบ</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและ ควบคุมพาหนะทะลุเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถ เข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจร สะสมบนถนนซอยศรัทธา และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน</p>	<p>ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	<p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรัทธา เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออก โครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยศรัทธา</p> <p>6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน</p>	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ไม่มี	<p>รูปที่ 2.4.6-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6-2</p> <p>รูปที่ 2.4.6-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง		-จัดให้มีพนักงาน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน)• จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน) <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมตัวซ้อมปฏิบัติขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6-2</p> <p>รูปที่ 2.4.6-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>รูปที่ 2.4.6-5</p> <p>รูปที่ 2.4.6-6</p> <p>รูปที่ 2.4.6-7</p> <p>รูปที่ 2.4.6-8</p> <p>รูปที่ 2.4.6-9</p> <p>รูปที่ 2.4.6-10</p> <p>รูปที่ 2.4.6-11</p> <p>รูปที่ 2.4.6-12</p> <p>รูปที่ 2.4.6-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.50</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.51</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.52</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.48</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพีดีเอส และภายในบันได</p> <p>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์เหนือปุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดย โครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้คนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 รูปที่ 2.4.6-5 รูปที่ 2.4.6-6 รูปที่ 2.4.6-7 รูปที่ 2.4.6-8 รูปที่ 2.4.6-9 รูปที่ 2.4.6-10 รูปที่ 2.4.6-11 รูปที่ 2.4.6-12 รูปที่ 2.4.6-13 ภาคผนวกที่ 3.50 ภาคผนวกที่ 3.51 ภาคผนวกที่ 3.52 ภาคผนวกที่ 3.48</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.9 การระบายอากาศ(ต่อ)	<p>1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำ ความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝน หรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการโดย ไม่นับพื้นที่ที่ร่นมาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ้วบารมี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแม็กซีธวัน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหวดปลาดุก และหญ้านวลน้อย</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นคอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1</p> <p>รูปที่ 2.4.7-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.53</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 การระบายน้ำอากาศ(ต่อ)	<p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>7. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และอโศกอินเดีย ตลอดแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีมรดกตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>		<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1</p> <p>รูปที่ 2.4.7-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรฐานเพื่อลดรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทอินเทอร์เน็ต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของเยาวชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ประตูแบบกระจกใส เพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้ - ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 		จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.39</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 ด้านความเป็น ส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ	<p>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอ๊คอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน</p>		<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดมาตรการทางกฎหมายเพื่อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</p> <p>1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุ เวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</p> <p>1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวัง คนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อช่วยดับเพลิง เบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภายใน โครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.9-1 รูปที่ 2.4.9-2 รูปที่ 2.4.9-3 รูปที่ 2.4.9-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.20 ภาคผนวกที่ 3.21 ภาคผนวกที่ 3.22 ภาคผนวกที่ 3.23 ภาคผนวกที่ 3.24 ภาคผนวกที่ 3.25 ภาคผนวกที่ 3.26</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	<p>1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบ สาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูก สุขลักษณะ อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะ มิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อ ลดอุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้อง นำส่งสถานพยาบาล</p> <p>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่าย เครื่องดื่ม มินิมาร์ท และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการ เรื่อง ความสะอาดของร้าน โดยกำกับให้คนงานทำความสะอาด ทุกวัน และใช้ผ้าฆ่าเชื้อสำหรับพื้น</p>		<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการโดยไม่ย่นพื้นที่ที่ริมเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชนแดนพาดฟ้า รวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่เหลือก็นำมาปลูกได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ไม้ใหญ่ ต้นแคนา ต้นแฉะปารมี (ต้นหูกกระเจง) ต้นปาล์มแฉะปารมีต้นแก้ว ต้นฟ้าประติษฐ์ ต้นหนวดปลาชุก และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อชดเชยปริมาณความร่มรื่นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ไม้ใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแฉะปารมี (ต้นหูกกระเจง) ต้นปาล์มแฉะปารมี บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยเฉพาะ ต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้พื้นที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สำนักงานตรวจสอบดูแลตลอดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สำนักงานตรวจสอบดูแลตลอดดำเนินการ</p> <p>ไม่มี</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลตลอดดำเนินการ</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 มาตรการอนุรักษ์ และลดการใช้ พลังงาน	<p>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟภายในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟ บริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิด-ปิดให้พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>3. ในการทำงานภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้าย แสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมา หมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด รมรงศ์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รมรงศ์ให้ปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และจัดก่อนเล็กใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่องควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความ เย็นออกสู่ภายนอก</p>	<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟม 1 ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายบ้ําเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนเล็ก 1 จุด และส่วนต้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยนำตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หาค่าความเป็นพิษ คุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง: ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง: ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<p>- จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจวัดค่าตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.8-1</p> <p>รูปที่ 2.4.8-2</p> <p>รูปที่ 2.4.8-3</p> <p>รูปที่ 2.4.8-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับไว้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่เส้นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงาน เข้าตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงาน ดูแลตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.8-1</p> <p>รูปที่ 2.4.8-2</p> <p>รูปที่ 2.4.8-3</p> <p>รูปที่ 2.4.8-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ โครงการ B CONDO นั้นได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	: สำนักงานเลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ 10540
เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ.2554
รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Conform) - Sulfide รวบรวมลอย (SS)	- จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง น้ำทิ้ง ภายใต้อาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 รูปที่ 2.4.3-1 รูปที่ 2.4.3-2
2. น้ำใช้ - เส้นท่อน้ำประปา	ภายในอาคาร ทั้งหมด	ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุกเดือน 1 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.36 ภาคผนวกที่ 3.37
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.4.2-2 ภาคผนวกที่ 3.12
4. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะ ภายในอาคาร	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่ในช่วงฤดูฝน เป็น 1 เดือน/ครั้ง	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.4.3-1 ภาคผนวกที่ 3.40

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการขยะ-ถึงขยะ และห้องพักรวม	ตรวจสอบห้องพักรวมและถึงขยะ ภายในโครงการ	ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย-ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.20
7. ระบบระบายอากาศ-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.23
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	ติดตามการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น	ติดตามเรื่องราวเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.31
9. พื้นที่สีเขียว		ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.27